



HOTARARE

Cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor in anul 2007

Avand in vedere:

- L 571/2003, privind Codul Fiscal
- L343/2006 pentru modificarea si completarea L 571/2003 privind Codul Fiscal
- OUG 21/2006 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
 - HG 1514/2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2007
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizul comisiei de specialitate;

In temeiul art.46 din legea 215/2001 privind administratia publica locala,
Consiliul Local al comunei Visina jud.Olt

HOTARASTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2007 dupa cum urmeaza:

Impozitul pe cladiri

Cladiri fara instalatii de apa incalzire si electricitate

Tipul cladirii	2006	2007	Crestere%
Cladiri cu pereti sau cadre din beton, caramida arsa	412	412	0
Cladiri cu pereti din lemn, caramida newsa, paianta, s.a.	117.7	117.7	0

Constructii anexe corpului principal al cladirii avand pereti din beton, caramida arsa	106	106	0
Constructii anexe corpului principal al cladirii avand pereti din caramida ne,arsa, lemn,s.a.	47	47	0
Subsol demisol, mansarda utilizata ca locuinta	75%din suma care s ar aplica cladirii	75%din suma care s ar aplica cladirii	0
Subsol demisol, mansarda utilizata in alte scopuri decat locuinta	50%din suma care s ar aplica cladirii	50%din suma care s ar aplica cladirii	0

La persoanele fizice cota de impozitare este de 0.1% din valoarea impozabila a cladirii.

In cazul cladirilor mai vechi de 50 de ani se aplica o reducere de 20% , iar pentru cladirile cu o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani se aplica o reducere de 10%.

In cazul cladirilor care depasesc suprafata de 150mp impozitul se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50mp sau fractie.

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 50% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 75% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Pentru cladirile proprietate publica sau private a statului incepand cu data de 1 ianuarie 2007, pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Cota de impozit se stabileste la 1% din valoarea de inventar

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

Plata impozitului se face in doua rate egale : 31 martie si 30 septembrie , iar plata unui impozit mai mic de 50 lei se face integral pana la 31 martie

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

II Impozitul pe teren

In cazul unui teren intravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei exprimata in m.p. cu suma corespunzatoare rangului localitatii si zonei in care se afla situate, adica pentru Visina , 0.0430lei/m.p.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu urmatoarele sume:

Nr. crt	Categoria de folosinta	Suma/ha
1	Teren arabil	13
2	Pasune	11
3	Faneata	11
4	Vie	20
5	Livada	25
6	Padure	13
7	Teren cu apa	6
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Suma rezultata (suprafata ha X suma)se inmulteste cu un coefficient de corectie in cazul nostru 1.1

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coefficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 251, adica 1.05 alin. (5) (L571/2003):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona [lei (RON)/ha]
0	1	B
1.	Teren cu constructii	20
2.	Arabil	34
3.	Pasune	18
4.	Faneata	18
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	38
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	36
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	10
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	22
9.	Drumuri si cai ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

Suma rezultata prin aplicarea coeficientului de 1.05 este prezentata in urmatorul tabel

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona [lei (RON)/ha]
0	1	B
1.	Teren cu constructii	21
2.	Arabil	35.7
3.	Pasune	18.9
4.	Faneata	18.9
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	39.9
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	39.9
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	10.5
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3.15
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	23.1
9.	Drumuri si cai ferate	x
10.	Teren neproductiv	x

Incepand cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Plata impozitului se face in doua rate egale : 31 martie si 30 septembrie .

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 6 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este stabilita de catre consiliul local in suma de 30 lei in mediul rural.

Taxa viza autorizatie pentru desfasurarea unei activitati economice este de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de 12 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator se stabileste de catre consiliile locale si este de 22 lei.

Taxa pentru eliberarea oricarui tip de adeverinta este de 1.5 lei.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 25 lei;

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 17 lei.

VI. Impozitul pe spectacole

In cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc intr-o videoteca sau discoteca, impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei, inmultind suprafata exprimata in m.p. cu 0,25 lei. Aceasta suma se inmulteste cu un coefficient de 1.1.

VII. Alte taxe locale

- taxa pentru vanzare in piata comunală _____ 2.5 lei/masa /zi
- taxa de vanzare ambulant _____ 5 lei/zi
- taxa pentru eliberarea unui certificate de proprietate pe cap de animal _____ 1 leu

III. Taxa asupra mijloacelor de transport

Se calculeaza la fiecare 200 cm cubi sau fractiune, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm cubi sau fractiune cu urmatoarele sume:

Nr crt	Tipul	Suma
1	Motorete , motociclete, autoturisme cu capacitatea de pana la 1600	7
2	Autoturisme cu capacitatea intre 1601-2000	15
3	Autoturisme cu capacitatea intre 2001-2600	30
4	Autoturisme cu capacitatea intre 2601-3000	60
5	Autoturisme cu capacitatea peste 3001	120
6	Autobuze, microbuze autocare	20
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	25
8	Tractoare inmatriculate	15

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2007 Taxa, in lei
a. Pana la 1 tona inclusiv	7
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	24
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	37
d. Peste 5 tone	46

Plata impozitului se face in doua rate egale : 31 martie si 30 septembrie .

Pentru plata cu anticipatie a taxei datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

IV. Taxa pentru eliberarea avizelor , certificatelor si autorizatiilor

* taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

a) pana la 150 m.p.	4 lei
b) intre 150 - 250	5 lei
c) intre 251 - 500	7 lei
d) intre 501 - 750	8 lei
e) intre 751 - 1000	10 lei
f) peste 1000 mp	10 lei + 0.01 lei pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 mp

Pentru zonele rurale taxa se diminueaza cu 50%.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- taxa pentru eliberarea unui duplicat certificat stare civila _____ 1 leu
- taxa de remasurare teren _____ 15 lei

VIII. Scutiri si facilitati comune

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru:

- a) veteranii de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica persoanelor fizice prevazute la art. 6 si art. 10 alin. 1 lit. k) din Legea nr. 42/1990 privind cinstirea eroilor-martiri si acordarea unor drepturi urmasilor acestora, ranitilor, precum si luptatorilor pentru victoria Revolutiei din decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora nu se aplica pentru persoanele invalide de gradul I.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute anterior. Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute anterior.

Art. 2. Prezenta hotarare se va comunica compartimentului de contabilitate si la Prefectura judetului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARGHIDANU DANIEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR: T. BALUTA

Nr. 37
VISINA, 29.12.2006